

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 51**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 51
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	55
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5661,01 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2654,71 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	751,3 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2255 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 71134 руб. 40 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт крыльца	План работ на 2024г.	Выполнено	
2	ремонт дверных откосов	План работ на 2024г.	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,51 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	181937
2.Всего начислено по дому в т.ч.	945929
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	709684
начислено за встроенные помещения	164354
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	71891
3.Всего оплачено в т.ч.:	968238
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	738113
оплачено за встроенные помещения	159341
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	70784
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	984584
Содержание общего имущества МКД	633383
Текущий ремонт общего имущества МКД	74168
Расходы на управление многоквартирным домом	195372
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	71979
Обязательные платежи	9682
5.Финансовый результат за 2024	-16346
6.Долг за домом на 01.01.2025	159628
долг за собственниками жилых помещений	116055
долг за встроенными помещениями	43573
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	437485
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	633383
Аварийно-диспетчерское обслуживание	299557
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	129053
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5870
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1325
содержание и очистка придомовой территории	124382
санитарное содержание лестничных клеток	73196
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	74168
ремонт крыльца	7496
ремонт дверных откосов	2175
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	802
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	76
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	8898
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	3014
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	51437
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	270

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

